



## Maison La Baule Escoublac 5 pièce(s)

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

**1 292 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1242 € Honoraires

charges locataires: 920 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184 €

TTC.

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers

44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

## Maison La Baule Escoublac 5 pièce(s)

Maison comprenant entrée, double séjour, cuisine aménagée et équipée 3 chambres, salle d'eau neuve, wc.

Garage et buanderie, le tout sur un terrain de 1085m2.

LOYER : 1242 euros , dépôt de garantie : 1242 euros

+ 50 de CHARGES : ENTRETIEN DU JARDIN

HONORAIRES LOCATAIRES : 920 euros dont 184 euros pour l'état des lieux

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Provision sur charges  | 50 €               |
| Dépôt de garantie      | 1242 €             |
| Bien en copropriété    | Non                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| WC                     | 1                  |
| Cuisine                | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour      | Sud                |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Gaz                |
| Eau chaude             | Gaz                |
| Etat intérieur         | Rénové             |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 341 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



