



## Appartement T2 (51 m<sup>2</sup>) en location à CALAIS

CALAIS 62100

**540 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 459 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €

TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Appartement T2 (51 m<sup>2</sup>) en location à CALAIS

APPARTEMENT A LOUER CALAIS NORD

Reference de l'annonce: ROYALE1-AL

Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages. Il s'organise comme suit : une entrée, une salle à manger de 11 m<sup>2</sup>, un salon de 12 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et une salle d'eau. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 221 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée E (chiffre annuel : 49 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 981 € en 2015.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 490 € HC, avec 50 € de provision sur charges (Provision d'eau et frais des parties communes (entretien et électricité)). Le dépôt de garantie demandé est de 490 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 459 € (102 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

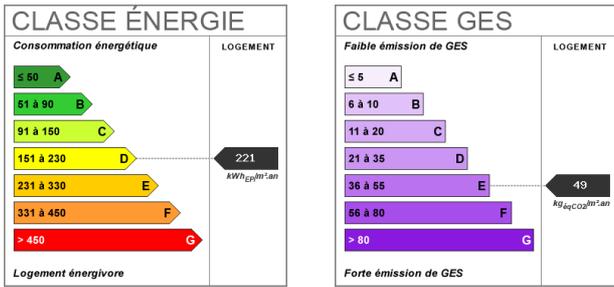
1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	provision d'eau, electricité des parties communes, nettoyage des parties communes
Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 981€ au 01/01/2015

## Photos du bien

