



## Appartement Coulommiers 2 pièce(s) 35.66 m2

COULOMMIERS 77120

**596 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 586 € Honoraires

charges locataires: 392.26 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106.98 €

TTC.

Guy HOQUET  
COULOMMIERS

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

## Appartement Coulommiers 2 pièce(s) 35.66 m2

Situé en plein centre-ville de Coulommiers, cet appartement de deux pièces de 35.66 m<sup>2</sup> se compose d'un salon ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, d'une chambre et d'une salle d'eau. Il se trouve au premier étage.

Vous serez à 5 minutes à pieds de la gare, à 1 minute des commerces et du Parc des Capucins, idéal pour vous stationner en toute quiétude.

Le loyer de ce bien est de 586 euros et comprend 10 euros pour les provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 586 euros ainsi que des frais d'agence de 392.26 euros.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Réf : 437.

35.66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

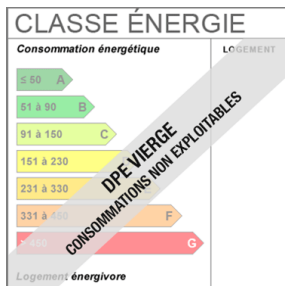
1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	586 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2024-10-08 08:22:57
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique



GES non communiqué

# Photos du bien

