



## CANOHES maison louée meublée, 4 pièces, en parfait état!

CANOHES 66680

Guy HOQUET  
CANOHES

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

04 68 50 89 19

## CANOHES maison louée meublée, 4 pièces, en parfait état!

A louer à CANOHES

Dans le centre historique du village, cette maison de village de deux étages, est louée meublée.

Au rez de chaussée vous y trouverez une agréable salle à manger, avec sa cuisine équipée, et un WC.

Le premier étage dispose d'un salon assez lumineux avec vue dégagée, vous trouverez également à ce niveau un wc et la salle d'eau.

Au second étage, vous trouverez l'espace nuit comprenant deux chambres.

Disponible de suite et meublée de neuf, vous pourrez poser vos valises!

**GARANTIE LOYERS IMPAYES**

N'hésitez pas à envoyer vos dossier par mail et à nous contacter à l'agence

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1340 €
Jardin	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-11-19 15:12:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 212€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1266€ et 1714€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



