



## CANOHES maison louée meublée, 4 pièces, en parfait état!

CANOHES 66680

Guy HOQUET  
CANOHES

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

04 68 50 89 19

## CANOHES maison louée meublée, 4 pièces, en parfait état!

A louer à CANOHES

Dans le centre historique du village, cette maison de village de deux étages, est louée meublée.

Au rez de chaussée vous y trouverez une agréable salle à manger, avec sa cuisine équipée, et un WC.

Le premier étage dispose d'un salon assez lumineux avec vue dégagée, vous trouverez également à ce niveau un wc et la salle d'eau.

Au second étage, vous trouverez l'espace nuit comprenant deux chambres.

Disponible de suite et meublée de neuf, vous pourrez poser vos valises!

GARANTIE LOYERS IMPAYES

N'hésitez pas à envoyer vos dossier par mail et à nous contacter à l'agence

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1340 €
Jardin	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-11-19 15:12:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 212€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1266€ et 1714€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



