



## A VENDRE appartement T4 à Brest quartier Siam

BREST 29200

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A VENDRE appartement T4 à Brest quartier Siam

Coupe de coeur assuré !

En plein centre-ville de Brest, rue de Siam, ce bel appartement de 110 m<sup>2</sup> offre un accès privilégié aux nombreux commerces et aux transports en commun, bus et tramway. Il est situé au 2ème étage d'une résidence de 4 étages, avec ascenseur, et sécurisée par un interphone / vidéophone.

L'appartement de 4 pièces se compose d'un grand espace de vie, d'une cuisine aménagée, de 2 grandes chambres de 15 et 20 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Pour prévoir une visite, contactez votre agence GUY HOQUET à Brest. Réf. 60755

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

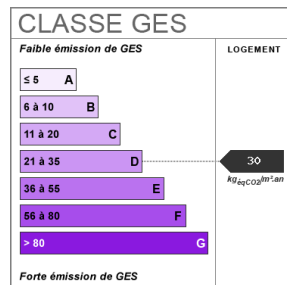
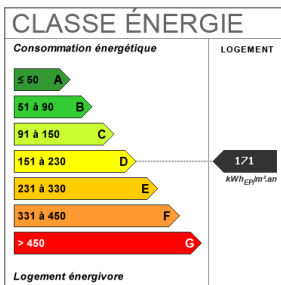
Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	632 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.7 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



