



## Bonneval : maison meublée T1 (33 m<sup>2</sup>) à louer

BONNEVAL 28800

**490 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 970 € Honoraires

charges locataires: 195.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 65.1 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Bonneval : maison meublée T1 (33 m<sup>2</sup>) à louer

MAISON MEUBLEE 1 PIÈCE AU CALME - QUARTIER CALME

Dans un quartier calme de Bonneval (28800), nous vous présentons cette maison 1 pièce de plain-pied de 32,55 m<sup>2</sup> à louer. Elle propose une entrée, un séjour de 13 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau et des toilettes. La maison possède des radiateurs alimentés à l'électricité.

Un jardin vient compléter cette maison. Le terrain du bien est de 100 m<sup>2</sup>. Pour davantage de rangements, cette maison est agrémentée d'une cave et d'un grenier.

L'intérieur de la maison est en bon état.

Ce bien se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle le Petit Poucet, l'École Primaire Privée Saint Sauveur, le Collège Albert Sidoisne et l'École Élémentaire le Petit Prince à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Bonneval dans un rayon de 1 km. La nationale N10 est accessible à 1 km. Vous trouverez une bibliothèque, un bassin de natation et un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et trois boucheries-charcuteries. Ne manquez pas le marché Centre-Ville tous les lundis matin.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (121 kWh/m<sup>2</sup>/an) et C (23 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le loyer mensuel de cette maison est de 485 €, hors charges, avec 5 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 970 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 195,3 € dont 65,1 € pour l'état des lieux. Le bail est d'un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

32.55 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	5 €
Prestations / charges	tom
Dépôt de garantie	970 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-05-09 05:27:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



