



A louer - Appartement T1 - Proximité ISEN à Brest

BREST 29200

365 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 320 €

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T1 - Proximité ISEN à Brest

A BREST, à proximité de l'ISEN et des commerces et transports, ce studio est situé au 1er étage d'un petit immeuble de 4 appartements.

Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette équipée, et d'une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale sur les honoraires de location.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET. Réf 61958.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 45 € |
| Dépôt de garantie | 320 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 371 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 19/02/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



