

# GUY HOQUET

## Appartement Neuilly Plaisance 2 pièce(s) 40 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE****01 43 24 24 89**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

## Appartement Neuilly Plaisance 2 pièce(s) 40 m2

Idéal Investisseur : A 12 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, dans une résidence sécurisée et ravalée , beau 2 pièces en bon état général, d'environ 40 m<sup>2</sup> ,vendu loué, comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une grande chambre avec placard, une salle d'eau et WC séparé .  
une cave complète ce beau bien. Parking libre dans la résidence , proche de toutes les commodités, écoles, commerces transports. Proche centre ville.

Loyer 800 € CC.

A ne pas manquer!

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Accès RER

15 min

Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

233 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

