



## - APPARTEMENT T2 ALBI - 2 pièce(s) - 30.55 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## - APPARTEMENT T2 ALBI - 2 pièce(s) - 30.55 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité - ALBI - MADELEINE, dans une impasse au calme, Découvrez ce charmant 2 pièces meublé en excellent état d'environ 30m<sup>2</sup>. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée (plaque induction 3 feux, évier en granit, four micro-ondes, frigo top, hotte inclinée, lave-linge), d'une chambre avec penderie/placard, une salle d'eau et un wc séparé. Place de parking. Disponible fin juillet.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

30.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Dernier étage              | Non                                   |
| Dépôt de garantie          | 1040 €                                |
| Régularisation des charges | Remboursement annuel par le locataire |
| Bien en copropriété        | Non                                   |
| Surface séjour             | 19 m <sup>2</sup>                     |
| Salle(s) d'eau             | 1                                     |
| WC                         | 1                                     |
| Cuisine                    | Equipée                               |
| Meublé                     | Oui                                   |
| Type Chauffage             | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                             |
| Mode Chauffage             | Electrique                            |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                     |
| Nombre places parking      | 1                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                   |
| Conso Energ                | 282 kWh/m <sup>2</sup> par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

## Photos du bien



