



Maison familiale au calme, à pied du collège

PODENSAC 33720

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison familiale au calme, à pied du collège

Venez découvrir cette jolie maison familiale sans vis-à-vis et proche des commodités.

Son intérieur propose une entrée avec rangement et wc, un beau salon/séjour de 27 m², trois chambres de 11 m² à 12 m² et une cuisine aménagée équipée. Il offre également une salle d'eau et une buanderie. De l'espace en plus est fourni par un jardin et une terrasse sans vis-à-vis.

La maison se trouve dans un quartier calme, à pied du Collège Georges Brassens. Niveau transports en commun, on trouve la gare Podensac à quelques pas de la maison et l'autoroute A62 accessible à 5 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet VIRELADE.

104 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2023

Photos du bien



