



## A louer - Maison T6 - Quartier Keraneost à Landerneau

LANDERNEAU 29800

1 450 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1450 € Honoraires  
charges locataires: 1087 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 290 €  
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer - Maison T6 - Quartier Keraneost à Landerneau

À Landerneau, dans un quartier résidentiel prisé, découvrez cette maison récente aux volumes généreux et aux prestations de qualité.

Elle offre une entrée accueillante, un vaste espace de vie lumineux ouvert sur une terrasse et un jardin sans vis-à-vis, ainsi qu'une cuisine équipée moderne. La maison dispose de 4 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing et salle d'eau privative. Une salle de bains et de nombreux rangements viennent compléter l'ensemble.

Vous bénéficierez également d'une buanderie et d'un grand garage pratique.

Avec un classement énergétique en C, ce bien a été soigneusement sélectionné et est géré par notre agence GUY HOQUET.

Il est également couvert par une Garantie Loyers Impayés.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet référence 62226.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

141 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	1450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 30/08/2022

---

## Photos du bien





