



## Canet Sud - Maison T3 situé à 100 m de la Mer

CANET PLAGE 66140

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

## Canet Sud - Maison T3 situé à 100 m de la Mer

Secteur recherché - Canet sud à 100 m de la Plage - superbe Maison de 56m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, clés en main. Elle saura vous séduire dès l'entrée dans les lieux. Cette magnifique maison se compose d'une entrée, une pièce de vie proposant un accès direct sur terrasse, Cuisine américaine très actuelle. 2 chambres avec dressing, salle d'eau avec douche Italienne, WC. Fonctionnelle et lumineuse. Prestation de qualité : Climatisation Gainée, arrosage automatique, Alarme, Baie vitrée en Aluminium en galandage.

Une visite s'impose, pour plus de renseignements, demandez Patricia CHEVALIER au : 07.70.49.73.24 - 04.44.44.70.00

55.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Charges forfaitaires

19 €

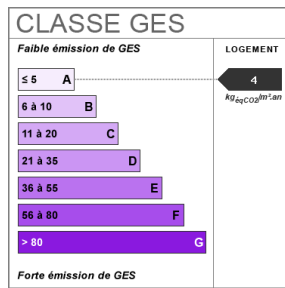
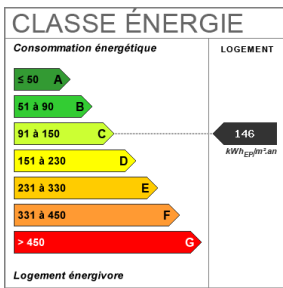
Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	190 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 20/07/2017

## Photos du bien





