



## CANET PLAGE MAISON 3 FACES AVEC PISCINE + STUDIO

CANET PLAGE 66140

**452 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## CANET PLAGE MAISON 3 FACES AVEC PISCINE + STUDIO

Située proche du port de Canet plage, Jolie maison entièrement rénovée en 3 faces avec piscine et dépendance, elle est composée en RDC: d'un salon/ séjour exposition Est/ouest de 48m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, WC indépendant.

L'étage vous propose deux chambres lumineuses, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé. Le studio indépendant d'environ 19m<sup>2</sup> est composé d'une pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un espace terrasse .

La maison et le studio sont équipés de climatisation réversible, double vitrage et volets roulants électriques.

Ils sont situés dans un secteur calme, proche des commerces et de toutes les commodités. Idéal pour les plaisanciers, résidence principale ou secondaire.

Pour plus de renseignements, contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47.78 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



