



Appartement

CANET PLAGE 66140

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement

EN EXCLUSIVITE

Canet Sud, Situé à 50m de la plage, dans une résidence avec piscine.

Appartement 2 pièces entièrement rénové et vendu meublé. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre, une salle de bains et WC séparés.

Vous apprécierez la terrasse avec une vue dégagée sur les Albères et le Canigou.

Rénové avec goût , proposant des prestations qualitatives :

Climatisation, volets roulants électriques, radiateurs à inertie.

Cet appartement coup de coeur n'attends plus que vous!

Pour une visite, demandez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

26.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	7
Charges forfaitaires	1400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Digicode

Oui

Piscine

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





