



CHARTRES - PROCHE GARE

CHARTRES 28000

880 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires
charges locataires: 675.95 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 184.35 €
TTC.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

CHARTRES - PROCHE GARE

Proche gare

Maison de ville T4 d'environ 66 m² comprenant:

- cuisine aménagée équipée ouverte sur salle à manger
- un salon
- wc

A l'étage: palier avec rangements, 2 chambres, salle de bain

Jardin clos sans vis à vis + dépendance.

La maison ne dispose pas d'un garage

Libre à partir du 21 Février 2025

61.45 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Prestations / charges	Pas de prov/charges - Le locataire devra payer la TOM en fin d'année soit environ 80
Dépôt de garantie	880 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	12.75 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-04 18:11:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1910€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



