



## A 10 MIN de Soissons

SOISSONS 02200

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## A 10 MIN de Soissons

MAISON plain pied surélevé

En vente à quelques kilomètres de Soissons, notre agence Guy Hoquet SOISSONS est heureuse de vous présenter cette maison de 6 pièces de 101 m<sup>2</sup> proche de SOISSONS.

Il s'agit d'une maison indépendante des années 60 et avec sous-sol total. Son intérieur comporte trois chambres, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'étage est aménageable.

De l'espace additionnel est apporté par une terrasse d'une surface de 40 m<sup>2</sup> et un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 4 178 m<sup>2</sup> dont une partie est constructible.

Pour les véhicules, cette maison dispose de trois places de parking.

La classe énergétique de cette maison est notée D (215 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, D (chiffre annuel : 50 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

101 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-05 19:03:07

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	215 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3110€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



