



## LOCATION d'un appartement T1 (30 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## LOCATION d'un appartement T1 (30 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ

À louer : au pied du RER D (station Combs-la-Ville-Quincy, 30 min de Paris), à COMBS LA VILLE (77380), découvrez cet appartement 1 pièce de 30,5 m<sup>2</sup>. Il compte une entrée, un séjour de 19 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Avec un balcon, gagnez en confort et en espace.

Cet appartement se situe au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 60 de cinq étages avec ascenseur. Il est loué avec une place de parking. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D), huit lignes de bus ainsi que la gare Combs-la-Ville-Quincy à quelques pas de l'appartement. Vous trouverez un tennis, un théâtre et un conservatoire dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie. Le marché Rue de Varenne anime le quartier.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées C toutes les deux, de l'ordre de 129 kWh/m<sup>2</sup>/an et 23 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant

des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 330 € et 510 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à louer pour 648,76 €, charges comprises (100 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 097,52 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 396,5 € dont 91,5 € pour l'état des lieux. Le bail de cet appartement est d'un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cet appartement est exclusif. Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

30.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1097.52 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-14 05:24:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 510€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



