



## SURESNES CENTRE VILLE

SURESNES 92150

**367 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SURESNES**1 Place Henri IV  
92150 SURESNES**01 41 38 00 00**

## SURESNES CENTRE VILLE

RARE ET EXCEPTIONNEL : Magnifique Duplex au plan parfait de 55.54m<sup>2</sup> en Loi Carrez et 58.61m<sup>2</sup> au sol. Au calme et à l'abri des regards il vous offre une entrée avec rangements, un séjour avec une cuisine américaine aménagée/équipée, une chambre parentale, une chambre d'enfant et une salle d'eau avec WC. Possibilité d'aménagement du grenier. Une cave complète ce bien refait avec goût. Proche des transports, des commerces et des écoles. Comme dans une maison ! Votre prochain coup de coeur aux portes de Paris !

**53.08 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	Eau froide, entretien des parties communes, syndic, assurances
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2227 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.27 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-15 03:29:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

