



Appartement de 2 pièces à louer à Auxerre (89000).

AUXERRE 89000

525 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 400 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement de 2 pièces à louer à Auxerre (89000).

Situé à Auxerre (89000), cet appartement dénombre 2 pièces réparties sur 50 m², parfait pour un couple. Il est doté d'une cuisine, d'un salon et d'une chambre. Il est aussi pourvu d'une salle d'eau et d'un WC.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état. Pour la saison froide, l'appartement peut être chauffé par des radiateurs. C'est un chauffage individuel qui marche au gaz.

Le bien est localisé au 2ème et dernier étage de l'immeuble. La présence d'un interphone offre également un accès plus sécurisé à la résidence.

Le loyer de cet appartement est de 525.00 euros, toutes charges comprises dont 25.00€ de provisions sur charges. Prévoir 400 € d'honoraires à la charge du locataire TTC dont l'état des lieux et un dépôt de garantie de 500€.

DPE Vierge.

Disponible début mars.

Enfin, prenez contact avec nous pour une première visite. Référence : 5233.

61 m²

2 pièce(s)

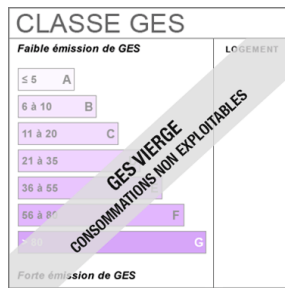
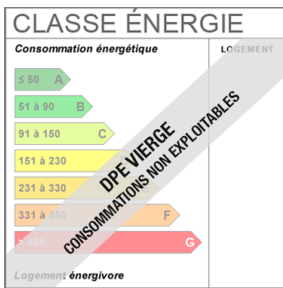
1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	500 €
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-03 22:54:26
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



