



Appartement à louer à SAINT JEAN LE BLANC (45650).

SAINT JEAN LE BLANC 45650

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois
Dépôt de garantie : 560 € Honoraires
charges locataires: 584.35 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 134.85 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement à louer à SAINT JEAN LE BLANC (45650).

Situé à SAINT JEAN LE BLANC (45650), cet appartement de très bon standing, datant de l'année 2017, compte 2 pièces réparties sur 44,95 m². Il est pourvu d'une salle d'eau, d'une cuisine aménagée/équipée, d'une grande chambre de 14 m² et d'un WC.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'un garage pour votre voiture.

L'appartement est localisé au premier étage du bâtiment qui en compte 2. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un digicode et d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel alimenté au gaz.

L'indice B indique que l'appartement consommera peu d'énergie pour être chauffé. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce bien est de 650 €, CC. Un dépôt de garantie de 560 € ainsi que des honoraires (584.35 €) vous seront demandés.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Réf : 259G

44.95 m²

2 pièce(s)

1
chambres

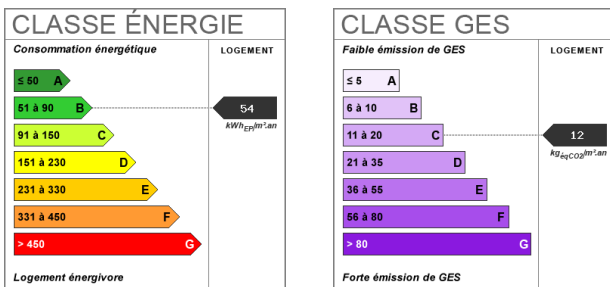
1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 90 € |
| Dépôt de garantie | 560 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 25.15 m ² |
| Année construction | 2017 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 54 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



