



Location : appartement 2 pièces (44 m²) à FLEURY LES AUBRAIS

FLEURY LES AUBRAIS 45400

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 48 € / mois
Dépôt de garantie : 592 € Honoraires
charges locataires: 487.08 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 132.84 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Location : appartement 2 pièces (44 m²) à FLEURY LES AUBRAIS

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : venez découvrir cet appartement T2 au calme, vendu loué, de 44,28 m², à FLEURY LES AUBRAIS (45400).

Il est situé dans une résidence récente avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Cet appartement offre une cuisine équipée de 20 m² et une chambre de 12 m². Il comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. Il inclut également une entrée et un balcon. L'appartement est équipé d'un chauffage individuel. L'extérieur de l'appartement est en excellent état.

Une terrasse (10 m²) et un jardin viennent agrémenter ce bien, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement.

Le bien est situé dans la commune de Fleury-les-Aubrais. Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes de l'appartement. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste non loin du logement.

Cet appartement est très intéressant d'un point de vue énergétique. Avec une classe énergétique A (41 kWh/m² annuels), cet appartement consomme peu d'énergie pour être chauffé. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement T2 est à louer pour 640€ CC, avec 48 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 592 €.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour une première visite de cet appartement en location.

44.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

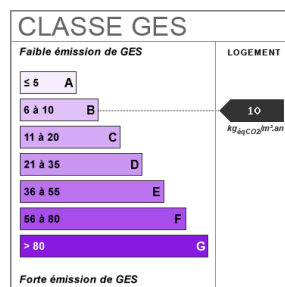
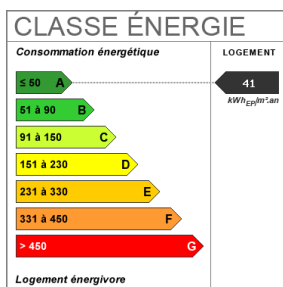
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	48 €
Dépôt de garantie	592 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.32 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

