



Appartement 3 pièces d'une surface habitable de 61,59 m² à vendre à FRONTON (31620).

FRONTON 31620

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Appartement 3 pièces d'une surface habitable de 61,59 m² à vendre à FRONTON (31620).

Localisé à FRONTON, cet appartement en parfait état, dans petite résidence de 36 logements, construite en 2007, compte 3 pièces réparties sur 62 m².

Il se compose d'une cuisine aménagée/équipée, ouverte sur séjour, de 2 chambres de 10 m² chacune, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Vous pourrez profiter de 6,3 m² de terrasse et d'un jardin privatif de 55 m². Parmi les autres plus, l'appartement dispose de nombreux rangements dont un abris de jardin.

Belles prestations : climatisation, parquet, salle de bain totalement carrelée, exposition sud ouest. Vue sur les jardins, calme assuré.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment. La présence d'un interphone et d'un portail automatique offrent un accès plus sécurisé à la résidence. Une place de parking privative.

Du point de vue du bilan énergétique, ce bien est classé C pour la performance énergétique et de classe A au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Référence de l'annonce : 6122

61.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1004 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.73 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2018-07-18 01:29:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	RDC CALME JARDIN RANGEMENTS FRONTON PARQUET

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

