



## A vendre studio à Recouvrance BREST (29200).

BREST 29200

**47 500 € \***

\* 47 500 € honoraires inclus

43 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre studio à Recouvrance BREST (29200).

A deux pas du Pont de Recouvrance et la rue de Siam , cet appartement est situé rue Quartier Maître Bondon à Brest, à proximité directe des du tramway et des commerces.

Situé au 5e étage, ce logement dispose d'une pièce de vie avec kitchenette équipée et d'une salle d'eau. Cet appartement nécessite des travaux de rafraîchissement.

Un investissement qualitatif au plan patrimonial et une valeur sûre au plan locatif en meublé !

Plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) à prendre contact avec notre équipe pour une première visite.

14 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	5

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	468 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	396 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

A rafraîchir

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

656 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 24/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



