



À vendre à CHATEAUDUN (28200), maison d'une surface habitable de 117,6 m².

CHATEAUDUN 28200

144 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

À vendre à CHATEAUDUN (28200), maison d'une surface habitable de 117,6 m².

Découvrez cette charmante maison familiale située à CHÂTEAUDUN, offrant 6 pièces réparties sur 117,6 m² habitables, le tout sur un terrain de 498 m². Parfaitement adaptée pour accueillir une grande famille, elle dispose de 5 chambres, d'un séjour spacieux de 25 m² et d'une cuisine aménagée. Côté commodités, elle est équipée d'une salle de bain et d'une salle d'eau.

Vous apprécierez également les atouts supplémentaires de cette maison : un garage pratique pour vos rangements et une place de stationnement dédiée.

Répartie sur 2 niveaux, cette maison bénéficie d'un système de chauffage combinant gaz et pompe à chaleur, idéal pour les saisons froides.

Cette maison est à vendre au prix de 144 400 € (honoraires charge vendeur)

Reference annonce 6281

117.6 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-11 14:46:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	379 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





