



Appartement 4 pièces à louer à VERT SAINT DENIS

VERT SAINT DENIS 77240

1 561 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 360 € / mois

Dépôt de garantie : 1200.63 € Honoraires

charges locataires: 1012.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 233.7 €

TTC.

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

0160188000

Appartement 4 pièces à louer à VERT SAINT DENIS

À louer : bel appartement de 4 pièces situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble récent de 2019, d'une superficie habitable de 77.90 m². Ce logement comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, accès sur une terrasse de 110m², un dégagement desservant 3 chambres, dont 2 avec balcon, une salle de bains, un wc séparé. Stationnement en sous-sol. Eaux et chauffage incluent dans les charges. Le bien est situé à VERT SAINT DENIS, en France, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Jules Verne, le Groupe scolaire Louis Pasteur, le Collège Jean Vilar, le Lycée Sonia Delaunay et le Groupe scolaire Jean Rostand.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89), garantissant un cadre légal pour votre location. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement calme et agréable, à proximité des commodités. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN.

77.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 360 € |
| Dépôt de garantie | 1200.63 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Année construction | 2019 |
| Date ERP | 2025-01-07 08:38:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 72 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 466€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien



