



## EXCLUSIVITE : A VENDRE MAISON T3

DECINES CHARPIEU 69150

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## EXCLUSIVITE : A VENDRE MAISON T3

A vendre maison située à Decines-Charpieu et proche de toutes les commodités ( école à 1 minute à pied, supermarché, carré de soie). Ce bien de 73 m<sup>2</sup> environ est composé au rez de chaussée d'une entrée, un espace bureau, une cuisine, un séjour avec accès à une véranda de 11 m<sup>2</sup> et un W.C. A l'étage vous trouverez 2 chambres, un coin dressing et une salle de bains avec W.C. De plus un sous sol et un carport complètent ce bien. Pas de travaux à prévoir.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 348 m<sup>2</sup> ( portail et portillon électrique).

72.61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Surface séjour

24.7 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1932
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-29 05:39:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

