



EXCLUSIVITE : A VENDRE MAISON T3

DECINES CHARPIEU 69150

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

EXCLUSIVITE : A VENDRE MAISON T3

A vendre maison située à Decines-Charpieu et proche de toutes les commodités (école à 1 minute à pied, supermarché, carré de soie). Ce bien de 73 m² environ est composé au rez de chaussée d'une entrée, un espace bureau, une cuisine, un séjour avec accès à une véranda de 11 m² et un W.C. A l'étage vous trouverez 2 chambres, un coin dressing et une salle de bains avec W.C. De plus un sous sol et un carport complètent ce bien. Pas de travaux à prévoir.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 348 m² (portail et portillon électrique).

72.61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Surface séjour

24.7 m²

Jardin	Oui
Année construction	1932
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-29 14:30:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

