



Appartement de type 3 proche Camille GUERIN et FACS

POITIERS 86000

736 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 77 € / mois

Dépôt de garantie : 659 € Honoraires

charges locataires: 778 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 212 €
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement de type 3 proche Camille GUERIN et FACS

A Poitiers, A 2 pas du lycée CAMILLE GUERIN et de tous les commerces, rue de la Ganterie, Appartement à louer de type T3 de 70,85 m² au 1er étage avec ascenseur comprenant une entrée avec placard, un grand séjour/cuisine, 2 chambres dont une avec placard, une terrasse orientée Ouest, une salle d'eau et des wc séparés. Au rez de chaussée un garage.

Eau chaude et chauffage individuel gaz.

Eau froide, entretien parties communes, entretien ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

visite virtuelle immersive 3D disponible sur [guyhoquetpoitiers](#)

70.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

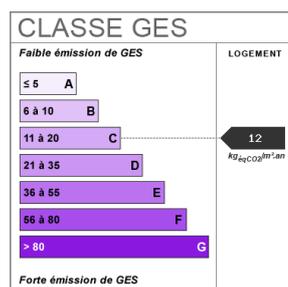
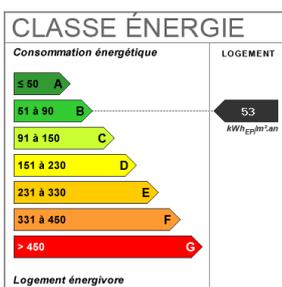
Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Provision sur charges	77 €
Prestations / charges	Eau froide, entretien parties communes, entretien ascenseur et espaces verts communs
Dépôt de garantie	659 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	36.45 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

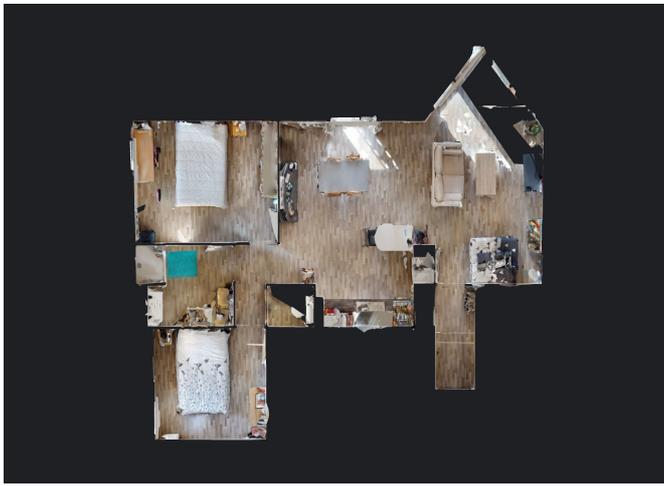
Etat intérieur	Neuf
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





RESIDENCE COTÉ PARC
29 rue de LA GANTERIE - 86000 POITIERS

01
Type 3

NEVEAU R+1	
Cuisine Séjour	36,45 m ²
Dept	2,15 m ²
Entrée	2,95 m ²
Picard	0,50 m ²
Chambre 1	12,55 m ²
Chambre 2	9,50 m ²
Salon de Bain	5,40 m ²
WC	1,35 m ²
SURFACE TOTALE	70,85 m²
Terrasse	9,90 m ²
Garage 10	25,95 m ²
Parking	

échelle 1/100