



## Appartement de type 3 proche Camille GUERIN et FACS

POITIERS 86000

**736 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 77 € / mois

Dépôt de garantie : 659 € Honoraires

charges locataires: 778 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 212 €  
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement de type 3 proche Camille GUERIN et FACS

A Poitiers, A 2 pas du lycée CAMILLE GUERIN et de tous les commerces, rue de la Ganterie, Appartement à louer de type T3 de 70,85 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur comprenant une entrée avec placard, un grand séjour/cuisine, 2 chambres dont une avec placard, une terrasse orientée Ouest, une salle d'eau et des wc séparés. Au rez de chaussée un garage.

Eau chaude et chauffage individuel gaz.

Eau froide, entretien parties communes, entretien ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

visite virtuelle immersive 3D disponible sur [guyhoquetpoitiers](#)

70.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

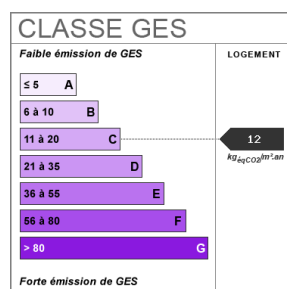
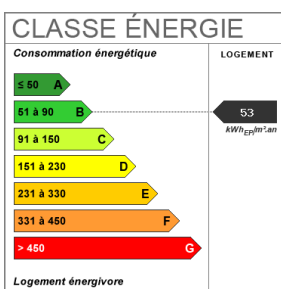
Etage

1

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Nombre étages              | 3  |
| Dernier étage              | Non  |
| Distance Commerces         | 0.3 km   |
| Provision sur charges      | 77 €   |
| Prestations / charges      | Eau froide, entretien parties communes, entretien ascenseur et espaces verts communs |
| Dépôt de garantie          | 659 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle                              |
| Bien en copropriété        | Oui  |
| Surface séjour             | 36.45 m2   |
| Jardin                     | Non  |
| Année construction         | 2018   |
| Neuf - Ancien              | Neuf   |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage   |
| Assainissement             | Tout à l'égout   |
| Salle(s) de bains          | 1  |
| WC                         | 1  |
| Meublé                     | Non  |
| Type Chauffage             | Individuel   |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur  |
| Mode Chauffage             | Gaz de ville   |
| Eau chaude                 | Chaudière  |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Etat intérieur         | Neuf             |
| Nombre de terrasse     | 1                |
| Type de Stationnement  | Garage Simple    |
| Nombre garages/Box     | 1                |
| Digicode               | Oui              |
| Piscine                | Non              |
| Accès handicapés       | Oui              |
| Sous-sol               | Non              |
| Gardien                | Non              |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 53 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique



## Photos du bien





**RESIDENCE COTÉ PARC**  
29 rue de LA GANTERIE - 86000 POITIERS

**01**  
Type 3

| NEVEAU R+1            |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Cuisine Séjour        | 36,45 m <sup>2</sup>       |
| Dept                  | 2,15 m <sup>2</sup>        |
| Entrée                | 2,95 m <sup>2</sup>        |
| Picard                | 0,50 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1             | 12,55 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2             | 9,50 m <sup>2</sup>        |
| Salon de Bain         | 5,40 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | 1,35 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE TOTALE</b> | <b>70,85 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse              | 9,90 m <sup>2</sup>        |
| Garage 10             | 25,95 m <sup>2</sup>       |
| Parking               |                            |

échelle 1/100