



## BELLOCQ : maison de 6 pièces (184 m<sup>2</sup>) à vendre

SALIES DE BEARN 64270

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## BELLOCQ : maison de 6 pièces (184 m<sup>2</sup>) à vendre

À vendre à BELLOCQ (64270), nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 6 pièces de 184,3 m<sup>2</sup>.

C'est une maison des années 80. Elle est composée d'un vaste séjour de 45 m<sup>2</sup>, de quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, d'une cuisine et d'une grande salle de détente de 58 m<sup>2</sup>. Elle propose également une salle de bains et une salle d'eau. Elle bénéficie de radiateurs, ainsi que d'une pompe à chaleur.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage. Le terrain du bien est de 2 000 m<sup>2</sup>.

Concernant votre véhicule, cette maison dispose d'un garage.

Une école primaire est implantée dans la commune. Niveau transports en commun, il y a la gare Puyoô à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A64 à 2 km. On trouve un restaurant à proximité du logement.

Cette maison est classée D en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (224 kWh/m<sup>2</sup>/an) et C pour ce qui est de la classe climat (de l'ordre de 20 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à BELLOCQ.

184.3 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1983
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



