



## CRETEIL

CRETEIL 94000

**1 090 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 990 € Honoraires

charges locataires: 840 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 €

TTC.

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

## CRETEIL

Situé au Village de Créteil à 2 pas de la rue piétonne, F3 rénové de 56 m<sup>2</sup> lumineux et sans vis à vis au 1er étage d'une petite résidence calme sans ascenseur comprenant : une entrée avec placard, un séjour double (possibilité d'une 2ème chambre), une chambre, une salle d'eau avec WC, une cuisine aménagée donnant sur une véranda et un balcon.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs (compris dans les charges), double vitrage et volets roulants électriques.

Une place de parking dans un grand box fermé sur cour possible (110€)

A 2 min du TVM Église de Créteil et à 10 min du Métro Université (ligne 8).

Référence annonce :

Honoraires à la charge du locataire : 840 € TTC dont 168 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 950 €

Montant des charges : 100 € / mois

Pour toutes informations complémentaires ou visites vous pouvez contacter Mademoiselle SIMOES au 06 68 21 39 86

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

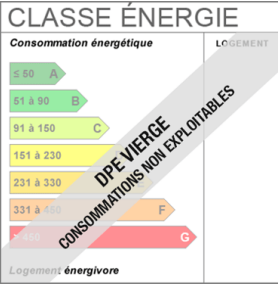
1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	990 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique



GES non communiqué

# Photos du bien







