



STUDIO CENTRE VILLE

VILLIERS SUR MARNE 94350

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

STUDIO CENTRE VILLE

Idéalement situé en coeur de centre ville, venez découvrir ce charmant studio.

A 5 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, dans une petite copropriété de 2006, au 2ème étage avec ascenseur, studio de 28m2 exposé plein ouest avec coin cuisine et salle de bains avec W.C.

Idéal 1ère acquisition ou investissement locatif, contactez-nous !

27.62 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non

Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	555 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1104.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.58 m2
Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



