



Appartement de 83 m² avec 3 chambres

CHANTILLY 60500

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**24 rue de Creil
60500 CHANTILLY**0344672279**

Appartement de 83 m² avec 3 chambres

À seulement 10 minutes à pied de la gare de Chantilly (60500), dans le quartier prisé du Bois Saint Denis, découvrez cet agréable appartement T4 de 83 m² situé au 2^{ème} étage d'une résidence bien entretenue.

Dès l'entrée, vous accédez à un lumineux séjour exposé plein sud, parfait pour profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée. La cuisine, aménagée et équipée, offre un espace convivial pour préparer vos repas. Un couloir vous mène vers trois chambres confortables, une pièce pratique dédiée au dressing, ainsi qu'une salle d'eau moderne et des WC séparés pour plus de confort.

Vous bénéficierez également d'un balcon idéal pour les moments de détente en extérieur, et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Le stationnement est facilité grâce aux places disponibles au pied de la résidence.

Cet appartement est à visiter sans tarder !

82.39 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2024-08-02 18:32:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 02/08/2024

Photos du bien



