



## Appartement - 3 pièce(s) - 64 m2

POITIERS 86000

**712 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 84 € / mois

Dépôt de garantie : 628 € Honoraires

charges locataires: 713 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194 €

TTC.

**Guy HOQUET POITIERS**1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers**05 17 86 01 40**

## Appartement - 3 pièce(s) - 64 m2

À Poitiers, proche des commerces, des établissements scolaires et des complexes sportifs. Dans la résidence " Le Clos de la Chatonnerie ", un appartement type 3 n°B18 de 64.95 m<sup>2</sup>, au troisième étage de l'aile B. Il comprend, une entrée avec placards, un séjour cuisine ouvert sur une terrasse de 26.70 m<sup>2</sup>, un dégagement, deux chambres, une salle de bain et des wc séparés.

Au RDC, un emplacement de parking n°28.

Eau chaude et chauffage en individuel gaz, eau froide en collectif.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	84 €
Prestations / charges	eau froide + ascenseur + communs+ entretien chaudière
Dépôt de garantie	628 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Jardin	Non
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

## Photos du bien







