



Appartement - 3 pièce(s) - 64 m2

POITIERS 86000

712 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 84 € / mois

Dépôt de garantie : 628 € Honoraires

charges locataires: 713 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement - 3 pièce(s) - 64 m2

À Poitiers, proche des commerces, des établissements scolaires et des complexes sportifs. Dans la résidence " Le Clos de la Chatonnerie ", un appartement type 3 n°B18 de 64.95 m², au troisième étage de l'aile B. Il comprend, une entrée avec placards, un séjour cuisine ouvert sur une terrasse de 26.70 m², un dégagement, deux chambres, une salle de bain et des wc séparés.

Au RDC, un emplacement de parking n°28.

Eau chaude et chauffage en individuel gaz, eau froide en collectif.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages

3

| | |
|----------------------------|---|
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 84 € |
| Prestations / charges | eau froide + ascenseur + communs+ entretien chaudière |
| Dépôt de garantie | 628 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Charges annuelles (ALUR) | 840 € |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2016 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |

| | |
|------------------------|-----|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien





