



## Maison 8 pièces de 265 m<sup>2</sup> à vendre à Saint-Hilaire-De-Riez (85270).

SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ 85270

**365 800 € \***

\* 365 800 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison 8 pièces de 265 m<sup>2</sup> à vendre à Saint-Hilaire-De-Riez (85270).

Cette maison datant de 1945 et de 8 pièces est localisée à Saint-Hilaire-De-Riez, à côté de la mer. Elle intègre le local de l'ancienne pharmacie. Situé à coté des commerces, du centre-ville et d'une rue piétonne, elle propose également un accès privilégié à toutes sortes de commodités. Pour vous détendre, vous trouverez à proximité des restaurants. Pour faciliter tous vos déplacements, le bus est accessible aisément.

Avec ses 8 pièces réparties sur 265 m<sup>2</sup>, cette maison est pourvue d'une cuisine avec éléments, de 5 grandes chambres de 16 à 22 m<sup>2</sup> et d'un bureau de 4 m<sup>2</sup>. Elle est aussi dotée de 2 salles d'eau, d'une salle de bain et de 4 toilettes.

Parmi les points forts de cette maison, elle comptabilise entre autres un garage, pratique pour garer votre véhicule et d'une dépendance de 78 m<sup>2</sup>, sur 2 niveaux transformables ou pour entreposer les affaires dont vous n'avez pas besoin ! L'extérieur du logement nécessite de prévoir quelques travaux de rafraîchissement.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignement .

265 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	25.33 m2
Année construction	1945
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	5
Cuisine	Amenagée
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



