



## Appartement T2 avec une cave

CHARTRES 28000

**86 800 € \***

\* 86 800 € honoraires inclus  
80 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Appartement T2 avec une cave

Chartres - Est

Dans une résidence calme et entretenue, appartement de 47 m<sup>2</sup> au 3eme étage avec ascenseur comprenant: une entrée, wc, salle d'eau, une pièce dressing, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux et une chambre

Une cave

47.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Charges forfaitaires 2365 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1090€ au 01/01/2021

## Photos du bien



