



## Maison indépendante 4 pièces à Dax

DAX 40100

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Maison indépendante 4 pièces à Dax

Dans un quartier calme, venez découvrir cette maison des années 50, de plain-pied qui comprend une entrée, salon-séjour, cuisine séparée, trois chambres, deux salles d'eau, deux toilettes dont un séparé. Vous profiterez aussi d'une véranda, d'un garage attenant, et grenier avec un potentiel aménageable. Vous disposez également d'une dépendance à rénover d'environ 50 m<sup>2</sup>, le tout sur une parcelle facile d'entretien de presque 500 m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder !

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

23.98 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

---

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Année construction     | 1950                              |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage               |
| Assainissement         | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) d'eau         | 2                                 |
| WC                     | 1                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mode Chauffage         | Gaz                               |
| Etat intérieur         | Bon                               |
| Cheminée               | Insert                            |
| Nombre de terrasse     | 1                                 |
| Nombre garages/Box     | 1                                 |
| Date ERP               | 2022-09-01 22:24:22               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 226 kWh/m2 par an                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

