



## Centre-ville de Coulommiers

COULOMMIERS 77120

129 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
COULOMMIERS

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

## Centre-ville de Coulommiers

Situé en plein centre ville de COULOMMIERS (77120) cet appartement de type F2 répartis sur 48 m<sup>2</sup> (et 75 m<sup>2</sup> au sol !).

Vous trouverez un couloir qui dessert un coin salon, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, une grande chambre de 20 m<sup>2</sup> au sol, une salle d'eau, un WC, une réserve et un coin bureau.

Commerces, transports et écoles à pieds !

L'appartement est vendu loué.

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage Oui

Accès Gare	5 min
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	615 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



