



## TOURS NORD - RESIDENCE SENIOR

TOURS 37100

**1 020 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 210 € / mois

Dépôt de garantie : 810 € Honoraires

charges locataires: 649 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177 €

TTC.

**Guy HOQUET TOURS**11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS**0247359430**

## TOURS NORD - RESIDENCE SENIOR

Dans un écrin de verdure venez découvrir ce bel appartement T2 de 59 m<sup>2</sup> environ dans résidence Seniors proche toutes commodités! Vous apprécierez ses 2 Balcons, sa vue dégagée, cuisine équipée, belle chambre spacieuse, SdE, WC; Nombreux placards et 2 caves.

Les charges comprennent l'eau, l'électricité, le chauffage et l'entretien des parties communes. Il restera à la charge du locataire 19€/jour correspondant au téléphone, l'alarme, le ménage et le courrier.

Loyer 810€ CC dont 210€ de charges

Dépôt de garantie 810€

59.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

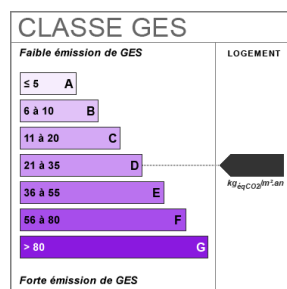
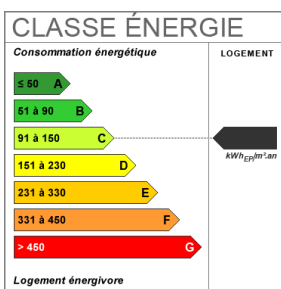
4

Provision sur charges

210 €

Dépôt de garantie	810 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Photos du bien

