



## VILLIERS SUR MARNE : appartement de 2 pièces (42 m<sup>2</sup>) à louer

VILLIERS SUR MARNE 94350

**875 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 160 € / mois  
Dépôt de garantie : 715 € Honoraires  
charges locataires: 547.95 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 126.45 €  
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## louer

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC JARDIN

Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE vous propose à louer à VILLIERS SUR MARNE (94350), cet appartement de 2 pièces de 42,15 m<sup>2</sup> avec jardin.

Il est situé dans un petit immeuble récent de trois étages. Il est équipé d'un ascenseur. Un digicode assure un accès sécurisé au bâtiment.

Situé en plein centre ville de Villiers sur Marne, dans une résidence récente, appartement de deux pièces comprenant une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bain avec WC.

Vous bénéficiez d'une terrasse et beau jardin.

Chauffage et eau chaude individuel électrique (ballon).

On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Villiers-Sur-Marne-Plessis-Tréville (ligne E), sept lignes de bus ainsi que la gare Villiers-sur-Marne-Le Plessis-Tréville à

proximité.

Il est à louer pour 875 € CC (dont 160 € de provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 715 €. Les honoraires charge locataire sont de 547,95 €.

Energiquement parlant, cet appartement est très performant. Avec une classe énergétique B (65 kWh/m<sup>2</sup>/an), cet appartement se révèle peu énergivore pour être chauffé. La classe climatique est, quant à elle, notée C (15 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE.

DISPONIBILITÉ DÉBUT JUILLET 2024

42.15 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	715 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

