



Maison pour Investisseur à Saint Nicolas De Redon (56)

SAINT NICOLAS DE REDON 44460

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Maison pour Investisseur à Saint Nicolas De Redon (56)

À saisir ! Cette charmante maison de plain-pied est idéalement située à Saint-Nicolas-de-Redon. Parfaite pour un investisseur, elle bénéficie d'un locataire en place.

****Caractéristiques de la propriété :****

- Type : Maison de plain-pied
- Superficie du terrain : Environ 420 m²
- État : Bien entretenue
- Dépendance : Belle dépendance sur le terrain, de quoi ranger une voiture ou stocker
- Rentabilité : Très bonne rentabilité

****Avantages :****

- Environnement calme et agréable
- Proximité des commodités locales
- Très bonne rentabilité locative

Cette maison représente une excellente opportunité d'investissement, avec un potentiel de rentabilité intéressante. Ne manquez pas cette chance !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE HEZO.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 0.8 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1983 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-10-28 05:57:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 7 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

