



## Maison à BOOS/RION DES LANDES (40370)

BOOS 40370

**439 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**45 rue des Forges  
40260 CASTETS**05 58 72 10 00**

## Maison à BOOS/RION DES LANDES (40370)

Venez poser vos valises dans cette maison de 2011 d'environ 156 m<sup>2</sup> comprenant un grand salon/séjour, donnant sur une cuisine ouverte, trois chambres lumineuses et un bureau, une salle de bains, un WC et un garage attenant. Le tout sur un terrain d'environ 1750m<sup>2</sup> avec une cuisine d'été.

Découvrez cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS en appelant le 05.58.57.04.81

156 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Taxe Habitation 642 €

Surface séjour 51 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien





