



## MAISON DE VILLE 39,24m<sup>2</sup> - RUGLES CENTRE

RUGLES 27250

**357 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 17 € / mois

Dépôt de garantie : 340 € Honoraires

charges locataires: 357 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 89.25 €

TTC.

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand

27250 RUGLES

02 32 24 60 43

## MAISON DE VILLE 39,24m<sup>2</sup> - RUGLES CENTRE

Hypercentre, maison de ville de type F2 de 39,24m<sup>2</sup> comprenant :

Séjour, cuisine.

A l'étage : chambre palière, salle de bains et wc.

Chauffage par convecteurs électriques - Double vitrage.

Tout à l'égout.

Box - Cour commune.

Disponible de suite.

Loyer 340,00 € + 17,00 € (TEOM)

Dépôt de garantie : 340,00 €

Honoraires location : 357,00 €

39.24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	17 €
Dépôt de garantie	340 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.74 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-17 07:19:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

## Photos du bien



