



JOLIE MAISON EN PIERRE DANS LE BOURG D'ELVEN !

ELVEN 56250

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

02 97 53 03 03

JOLIE MAISON EN PIERRE DANS LE BOURG D'ELVEN !

N'attendez plus venez découvrir cette belle maison tout en pierre avec au rez-de-chaussée un salon séjour avec insert, lumineux grâce à son exposition Sud, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une chambre avec accès sur la terrasse, une salle d'eau et wc, une buanderie.

Puis à l'étage deux chambres.

Et en plus pour compléter cette maison, un garage de 16 m² !

Le tout sur une parcelle de 360 m² entièrement clôturée avec portail électrique et belle terrasse plein sud idéal pour profiter des beaux jours.

Cette maison est proposée au prix de 189 000 € (honoraire à la charge acquéreur soit 180 000 € net vendeur)

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? N'attendez plus et prenez contact avec notre équipe au 02.97.53.03.03 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m ²
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-17 07:25:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/04/2021

Photos du bien



