



LOCATION : appartement de 2 pièces (40 m²) à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 800 € Honoraires
charges locataires: 516.75 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 119.25 €
TTC.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

LOCATION : appartement de 2 pièces (40 m²) à FRANCONVILLE

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Votre agence Guy Hoquet vous présente cet appartement calme de 39,75 m² situé au Plessis-Bouchard.

Situé au 3e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, il est sécurisé par un visiophone.

L'appartement comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre de 11 m² et une salle de bains avec toilettes. Le chauffage est électrique et individuel. Il est en bon état.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants assurent une bonne isolation thermique.

Une place de parking en sous-sol est comprise avec l'appartement.

L'appartement est dans un quartier calme, proche des commerces.

En termes d'énergie, l'appartement est classé C (168 kWh/m²/an) pour la consommation énergétique et A (5 kg CO₂/m²/an) pour les émissions de gaz à effet de serre. Les dépenses annuelles d'énergie sont estimées entre 580 € et 850 €.

Le loyer mensuel est de 800 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 800 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 516,75 €. Le bail est de trois ans,

renouvelable.

Pour plus d'informations, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Intéressé par cet appartement ? Contactez notre agence Guy Hoquet.

39.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	17 min
Accès Gare	17 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.79 m ²

Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le quartier

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien

