



Terrain Rillieux La Pape 700 m²

RILLIEUX LA PAPE 69140

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Terrain Rillieux La Pape 700 m²

RARE A LA VENTE - Votre agence GUY HOQUET à RILLIEUX-LA-PAPE vous propose en EXCLUSIVITÉ ce Terrain de 700m² environ dans un secteur très prisé de CRÉPIEUX-LA-PAPE

Ce terrain plat est vendu avec un permis de construire validé et purgé de tout recours, énorme avantage dans ce secteur géographique où le PLU ayant changé, les constructions de ce standing avec toit terrasse sont devenues très compliquées.

Ce projet de construction haut de gamme s'intègre parfaitement dans cet environnement verdoyant. Nous vous proposons une maison sur trois niveaux de 218m² de surface planchée qui se compose :

- Au sous sol : D'un Garage double, d'une cave ainsi que d'une cage d'escalier
- Au rez-de-chaussée : Un séjour/ salle à manger triple exposition donnant accès à une terrasse et sa piscine idéalement exposée, une cuisine séparée, une suite parentale avec sa propre salle de bain et une chambre
- Au premier étage : Une autre suite parentale avec salle de bain et un immense dressing, deux autres chambres et une salle de bain.

Notre avis : Un projet rare et doté de belle prestation dans un secteur privilégié.

Il présente tous les avantages d'une construction sans les inconvénients administratifs car vous pourrez démarrer les travaux dès la signature de l'acte authentique.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05

Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

680 m²

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Date ERP	2023-06-13 19:02:15
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

