



## T1 - HYPER CENTRE

TOULOUSE 31000

**456 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 36 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 260 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

## T1 - HYPER CENTRE

TOULOUSE - HYPER CENTRE - T1 de 20.00 m2 entre la place de la bourse et du capitol, comprenant une entrée avec placard, une pièce principale avec son coin kitchenette équipée et une salle de bain. Local à vélos commun en Rdc. Libre le 20/01/2025.

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

|               |        |
|---------------|--------|
| Etage         | 2      |
| Nombre étages | 4      |
| Dernier étage | Non    |
| Accès Bus     | 5 min  |
| Accès tramway | 20 min |

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Accès Gare                 | 10 min                                                  |
| Provision sur charges      | 36 €                                                    |
| Prestations / charges      | Eau froide et entretien des parties communes            |
| Dépôt de garantie          | 420 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Jardin                     | Non                                                     |
| Année construction         | 1980                                                    |
| Salle(s) de bains          | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Kitchenette                                             |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Electrique                                              |
| Eau chaude                 | Individuelle                                            |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 294 kWh/m2 par an                                       |

Photos du bien

