



## Appartement à louer à CUISY (77165).

CUISY 77165

**800 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 630.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 172.08 €

TTC.

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement à louer à CUISY (77165).

Localisé à CUISY (77165), cet appartement compte 3 pièces réparties sur 57,36 m<sup>2</sup>. Voilà qui est idéal pour un couple avec enfant. Il est pourvu d'une entrée sur séjour avec coin cuisine ouvert, de 2 chambres ainsi que d'une salle d'eau et de 2 toilettes. Un débarras de 3 m<sup>2</sup> propose différentes solutions de rangement.

Une place de stationnement pour faciliter vos stationnements.

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique de 178 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe A ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce bien est de 800 € et comprend 30 € pour les provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 770 € ainsi que des honoraires de 630.96 €.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence de l'annonce : L416

57.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	provision taxe d'ordure menagère
Dépôt de garantie	770 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-08 10:23:41
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 674€ et 912€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



