



Soustons

SOUSTONS 40140

765 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Soustons

Située dans un quartier calme et recherché, venez découvrir cette chaleureuse maison ossature bois sur un terrain de 3 113m². Elle vous offre un superbe salon/séjour de 75 m², une cuisine de 32 m² aménagée et équipée, 2 suites parentales, un toilettes indépendants, un cellier, une véranda et à l'étage une grande chambre et une mezzanine. Vous apprécierez sa terrasse de plus de 100 m² bordant la piscine et sa cuisine d'été couverte.

Vous disposerez également d'un logement indépendant de 45m² pour accueillir famille et amis ou pour dégager un rendement locatif .

175 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-02 07:18:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien





