



## Centre historique : Grand T4 de 120 m<sup>2</sup>

CHAMBERY 73000

**1 280 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1240 € Honoraires

charges locataires: 1322.64 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 360.72 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal

73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Centre historique : Grand T4 de 120 m<sup>2</sup>

\* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT \*

Nous vous proposons à la location ce beau T4 de 120 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble situé rue Croix d'Or en plein coeur du centre historique de Chambéry.

Il est composé d'une entrée desservant un vaste séjour de 35 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 14 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée (four, plaques, hotte), trois chambres dont une avec balcon donnant sur la Cathédrale de Chambéry, un dressing, une salle de bains et un WC indépendant.

Chauffage individuel électrique.

L'appartement dispose également d'une cave privative au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Le loyer mensuel est de 1280€ dont 40€ de charges de copropriété.

Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité et d'eau.

La Garantie Loyers Impayés impose au locataire d'être en CDI hors période d'essai et de percevoir 3 fois le montant du loyer. Profils retraités, CDD longue durée, indépendant depuis plus de 3 ans acceptés.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail :

[anais.chalot@guyhoquet.com](mailto:anais.chalot@guyhoquet.com)

120.24 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	Communs, syndic
Dépôt de garantie	1240 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-20 05:41:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3460€ au 01/01/2021

## Photos du bien





