



## Maison de bourg, à Plumaudan

PLUMAUDAN 22350

**172 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison de bourg, à Plumaudan

Rare sur le marché cette maison en pierre est idéalement située à seulement 400 mètres du bourg et de ses commerces. Elle vous offre une vue sur la campagne sans aucun vis à vis. Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, poêle à bois. Arrière cuisine et coin wc. A l'étage : un bureau, une chambre, une salle de bains et wc et au second étage : 2 chambres. Exposée sud, tout à l'égout et double vitrage elle saura vous charmer par son terrain arboré de 1366 m<sup>2</sup>. Préau pour garer 2 voitures.

A seulement 15 km de Dinan et à 10 minutes de l'axe Rennes/St Brieuc

DPE : E

Cécile RUELLAN (EI) Agent Commercial (RSAC : 932374770)

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

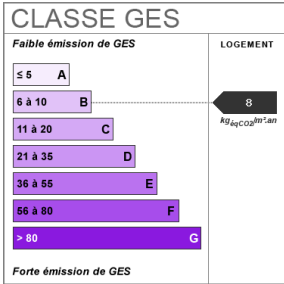
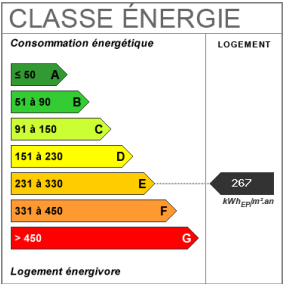
Nombre étages

3

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	12 min
Jardin	Oui
Année construction	1911
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-11-19 06:42:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien











