



## Grande Maison Familiale - Thil 6 pièces 184 m<sup>2</sup>

THIL 01120

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

## Grande Maison Familiale - Thil 6 pièces 184 m<sup>2</sup>

**NOUVEAU** : venez poser vos valises dans cette belle maison d'architecte d'environ 185 m<sup>2</sup>, louée en location meublée et prête à être habitée.

Située au calme dans la commune de THIL, elle se compose au rez de chaussée d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie avec une cheminée ouverte donnant sur un coin salon et un espace salle à manger, une cuisine entièrement équipée donnant sur une terrasse et des WC.

En mezzanine vous disposerez d'un espace lecture et d'une belle chambre avec placard ainsi que d'une grande salle de jeux.

A l'étage vous retrouverez 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire.

Cette maison dispose de nombreux rangements, d'une grande cave en sous/sol, d'un garage, d'une buanderie et d'une chaufferie.

Le tout sur un terrain d'environ 800m<sup>2</sup> arboré avec terrasse et four à pain/pizzas.

Venez découvrir les atouts de cette maison et ses prestations (portail automatique, arrosage automatique, double vitrage avec roulants électriques, terrain arboré, chauffage avec pompe à chaleur, ballon thermodynamique...).

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 2398.37 euros dont 553.47 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 2 mois de loyer HC soit 4100 euros.

Disponible à de suite, nous contacter.

Honoraires à la charge du bailleur et du locataire.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.  
Achat/vente/location appartement, maison, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

184 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	4100 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	70 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



